



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
 Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste
 Registro a seu cargo, deles consta:



490813

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 105.025

fls.
 01

São Paulo, 01 de fevereiro de 1988

Mat. 87.369/A-171.

IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX DE COBERTURA Nº 171, em construção, localizado no 17º e 18º andares do EDIFÍCIO PALAZZO ADRIANO, sito à Rua Jesuino Arruda, nº 86, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área útil de 475,45ms2., área comum de 174,71ms2. e a área total de 650,16ms2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 10,6768%; cabendo-lhe o direito de uso de um depósito situado nos sub-solos do edifício.

CONTRIBUINTE:- 016.080.0008-7 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio, nº 1954 - 1º andar, CGC. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 na Mat. nº 87.369, deste Registro.-

[Assinatura]
 Carlos de Castro Filho - Oficial

R.01/105.025

Data:- 01/fevereiro/1988

Pelo instrumento particular datado de 06 de abril de 1.987, e proprietária, já qualificada, representada por Ricardo Yazbek e Encarnacion Soto Yanez, prometeu vender a AMÉLIO VANNUCCHI, economista, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 831.859-SSP-SP. e - 847.718-SSP-SP., inscritos no CPF. sob nº 001.456.708-30 (comum ao casal), domiciliados nesta Capital, à Rua Tabapuã, nº 240 - apto. nº 94, a fração ideal do terreno, que corresponderá ao apartamento duplex de cobertura nº 171, em construção, pelo valor de Cz\$.2.524.774,76, que juntamente com o valor da fração ideal de outros imóveis, perfaz o valor total de Cz\$.2936.698,76. (integralmente pago anteriormente). Sen

- continue no verso -

Mod. 18 - 8/86 - 10/86

4º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245971

11349-8-AA-245971-0014



matrícula
105.025

ficha
01
voto

do que as benfeitorias serão custeadas pelos promitentes com
pradores.-

Carlos Alberto M. Storner
Escritor Habilitado

Escritor de Carto. Pto. - Ubatuba

R.02/105.025

Data:- 21/JULHO/1989.

Pela escritura datada de 06 de junho de 1989, de notas do
16º Cartório desta Capital, livro 1357, fls. 48,
CONCYB-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já
qualificada, transmitiu por venda a AMÉLIO VANNUCCHI, e sua
mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, domiciliados nesta Capi-
tal, à rua Jesuino Arruda, nº 51, aptº 112, também já quali-
ficados, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imó-
vel, em construção, pelo valor de NCZ\$2.524,77. Sendo que as
benfeitorias estão sendo custeadas pelos adquirentes.- Fi-
cando em consequência, cumprido o compromisso de venda e
compra objeto do R.01.

Mariéudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MACHADO DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.03/ 105.025

Data:- 21/JULHO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 26 de junho de 1989,
AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, já
qualificados, deram em hipoteca a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO
S/A., com sede na rua Itapeva, 782, 2º sobreloja, nesta Ca-
pital, CGC/MP. 46.663.498/0001-73, a fração ideal do terre-
no, que corresponderá ao Apartamento de Cobertura nº 171-Du-
plex, em construção, bem como todos os melhoramentos, cons-
truções, acessões e instalações que se acrescerem a mesma,
para garantia da dívida no valor de NC2\$350.627,83, equiva-
lentes na data do título a 26.847,46 VRF's., mediante as se-

(continua na ficha 02)



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
 Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 CONTINUAÇÃO... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 105.025

folha
 02

São Paulo, de de 1989

Mat. 87.369/A.171

quintas condições:- No decorrer do período de carência, cujo vencimento dar-se-á em 03.02.91, serão pagos na data da liberação de cada parcela do financiamento, os juros contratuais incidentes sobre o saldo devedor reajustado na forma do título, à respectiva taxa nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a.- Fimdo o período de carência, a amortização do financiamento será feita através de 72 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), à taxa de juros nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 03.03.91, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- O financiamento destina-se a construção do imóvel da matrícula; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis
 Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS FERREIRA DE CASTRO
 Escrevente Autorizado

AV. 04/105.025

Data: 30/ janeiro/1991

Consta que tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO PALAZZO ADRIANO" e instituído o respectivo condomínio, (Av. 17 e R.19/Mat. nº 87.369, esta ficha passa a constituir a matrícula nº 105.025, referindo-se ao Apartamento nº 171, - já concluído; nos termos do instrumento particular e requerimento datados de 21 de janeiro de 1991.

Marleudo F. de Assis
 Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS FERREIRA DE CASTRO
 Oficial Público

CONTINUA NO VERSO

Mod. nº 0 - Estado - 05/90

4º Oficial de Registro de Imóveis
 Comércio de São Paulo - SP

11349-8-AA 245972



matrícula
105.025

ficha
02
verso

Av.05/105.025

Data:- 30/outubro/1991

Consta que FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações; conforme provam as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas, as duas primeiras em 15/05/1989 e a terceira e última em 26/07/1989, registradas, respectivamente sob os números 883.340/342/343, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 18/01/1990; nos termos do requerimento datado de 26 de abril de 1991.-

Mariéudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS FERREZ DE CASTRO
Oficial Interno

Av.06/105.025

Data:- 30/outubro/1991

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 26/04/1991, autorizado pelo credor, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.-

Mariéudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS FERREZ DE CASTRO
Oficial Interno

R.07/105.025

Data:- 30/outubro/1991

Pela escritura datada de 30 de agosto de 1991, de notas do - 269 Cartório desta Capital, livro 1264, fls. 15, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a PAULO GIULIANO, auditor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA AMÉLIA VANNUCHI GIULIANO, decoradora, ambos brasileiros, RG. n.ºs. 3.190.762-SP e 3.205.213-SP., respectivamente, CIC. (em conjunto) 032.719.438-34, domi

continua na ficha 03



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 continuação... GERAL de São Paulo

matrícula
105.025

ficha
03

São Paulo, de de 1991

ciliados nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, nº 86, apto. nº 171, o imóvel, pelo valor de Cr\$69.420.846,78.-

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MARIANI DE CASTRO
Oficial Inteiro

R.08/

Data: 20/SETEMBRO/2001

Pela escritura datada de 30 de agosto de 2001, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1390, fls. 381, **PAULO GIULIANO** e sua mulher **MARIA AMÉLIA VANNUCHI GIULIANO** também conhecida por **MARIA AMÉLIA VANNUCHI GIULIANO**, brasileiros, ele consultor empresarial, ela de prendas do lar, RG nºs 3.190.762-SSP/SP e 3.205.213-SSP/SP, CPF/MF nºs 032.719.438-34 e 287.214.868-08, respectivamente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 86, ap. 171, Itaim Bibi, transmitiram por venda a **ANTÔNIO CARLOS ROVAI**, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com **SOLANGE POUSA ROVAI**, brasileira, de prendas do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Lourenço de Almeida nº 509, ap. 101, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$580.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos
Substitua da Oficial

R.09/

Data: 01/DEZEMBRO/2008

Protocolo: 389.391

Pela escritura datada de 27 de novembro de 2008, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 8.668, fls. 375, **ANTONIO CARLOS ROVAI**, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **SOLANGE POUSA ROVAI**, brasileira, do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Guarará nº 522, 15º andar, transmitiram por venda a **PATRICIA REGINA RAMENZONI**, brasileira, industrial, RG nº

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245973

11349-8-240951-200001-0914



matrícula

105.025

folha

03^{de}

38.004.417-1-SSP/SP, CPF/MF nº 019.355.919-67, casada pelo regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.290 no 13º Registro de Imóveis desta Capital, com **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, brasileiro, industrial, RG nº 1.952.511-4-SSP/SP, CPF/MF nº 001.166.108-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuíno Arruda nº 86, ap. 31, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.480.000,00. Contribuinte atual nº 016.080.1534-3.



Carla Sattana C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 30/MAIO/2011

PROT. 434.644

Por instrumento particular de 10 de maio de 2011, **PATRICIA REGINA RAMENZONI**, já qualificada, deu em caução o imóvel desta matrícula a **CSC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.555.521/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Rocha Azevedo nº 988, ap. 42, para garantir a locação entre **COPEL COMÉRCIO DE PAPEL E APARAS LTDA.**, CNPJ nº 07.873.267/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Ibitirama nº 878, Vila Prudente e a credora, referente a Sala nº 503, localizada no 5º pavimento do EDIFÍCIO BRASCAN CENTURY CORPORATE - BLOCO "C", integrante de Condomínio "Brascan Century Plaza", situado na Rua Joaquim Floriano nº 466, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, pelo prazo de 2 anos, com início em 10 de novembro de 2010 e com término em 10 de novembro de 2012, pelo aluguel mensal de R\$13.000,00; e demais condições constantes do título digitalizado nesta data. Fazem parte da presente caução outros imóveis constantes no título.



Carla Sattana C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 04



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
105.025

ficha
04

Av.11/ Data: 29/MAIO/2012 PROT. 453.642
Fica cancelada a Av.10, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **CSC PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, por instrumento particular de 03 de maio de 2012.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

R.12/ Data: 10/OUTUBRO/2012 PROT. 459.951
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, emitida em 03 de outubro de 2012, Campinas-SP, por **INDÚSTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A.**, CNPJ nº 58.910.316/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 466, 5º andar, Itaim Bibi, a terceira garantidora **PATRICIA REGINA RAMENZONI** com a anuência de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, já qualificados, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus", s/n.º, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.314.754,57, que será paga por meio de 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 15 de novembro de 2012 e a última em 15 de outubro de 2016, Prazo de Carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

Av.13/ Data: 23/AGOSTO/2013 PROT. 474.627
Pelo instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, datado de 27 de junho de 2013, de um lado a emitente **INDÚSTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A.**, à terceira garantidora **PATRICIA REGINA RAMENZONI** com a anuência de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, já qualificados, e o credor **BANCO BRADESCO S/A.**, também já qualificado, considerando o valor do saldo devedor na data do título de R\$6.160.952,98, têm ajustado o aditamento da alienação fiduciária registrada sob nº 12 nesta matrícula,

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

245974

11349-8-AA

11349-8-AA-20001-20000-0014



matricula

105.025

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

para realocar as parcelas com vencimento em 15 de junho de 2013, 15 de julho de 2013 e 15 de agosto de 2013 para o final do fluxo de pagamentos em vigor, razão pela qual seus vencimentos serão alterados respectivamente para as datas de 15 de novembro de 2016, 15 de dezembro de 2016 e 15 de janeiro de 2017, passando a valer as condições definidas no título; e demais condições constantes do título, ficando ratificadas todas as cláusulas, termos e condições constantes do título.



Carla Sotano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.14/

Data: 15/ABRIL/2015

PROT. 490.813

Por instrumento particular de 07 de abril de 2015 subscrito pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, à vista da notificação feita à devedora fiduciante **PATRICIA REGINA RAMENZONI**, já qualificada, e das certidões de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas junto ao processo de intimação autuado sob o nº 686, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Avenida Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, pelo valor de R\$4.500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). A presente é feita nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e dos subitens 253.1, 253.2, 253.3 e 253.4 da Subseção II, da Seção IX, do Capítulo XX, do Tomo II das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo nº 490.813 de 18/08/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	24,04
Estado	6,84
Carteira	5,06
Registro Civil	1,27
Tribunal de Justiça	1,27
Ira	0,00
TOTAL	38,48
Recolhimento na Guia 071/2015.	

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 16/04/2015
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor do livro
referido, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 15/04/2015

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Tatiane Barbosa Martins
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4^o Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:



490813

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
105.026

folha
01

São Paulo, 01 de fevereiro de 1988

Mat. 87.369/V-49.

IMÓVEL:- Uma vaga na garagem, em construção, localizada nos sub-solos do EDIFÍCIO PALAZZO ADRIANO, sito à Rua Jesuino Arruda, nº 86, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, contendo a área útil e total de 35,29m². e a fração ideal no terreno de 0,4357%; vaga essa em local indeterminado, com auxílio de manobrista, sendo que tão somente para efeitos de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro, recebeu o nº 49 do 1º sub-solo.

CONTRIBUINTE:- 016.080.0008-7 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- CONCYSB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio, nº 1954 - 1º andar, CGC. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 na Mat. nº 87.369, deste Registro.

[Assinatura]
Cartero de Guerra Filho - Oficial

R.01/ 105.026

Data:- 01/fevereiro/1988

Pelo instrumento particular datado de 06 de abril de 1987, a proprietária, já qualificada, representada por Ricardo - Yazbek e Encarnacion Soto Yanez, prometeu vender a AMÉLIO VANNUCCHI, economista, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 831.859-SSP SP. e 847.718-SSP-SP., inscritos no CPF. sob nº 001.456.708 30 (comum ao casal), domiciliados nesta Capital, à Rua Tabapuã, nº 240 - apto. nº 94, a fração ideal do terreno, que corresponderá a vaga de garagem nº 49, em construção, pelo valor de Cz\$.103.031,00, que juntamente com o valor da fração ideal de outros imóveis, perfaz o valor total de Cz.... \$2.936.898,76. (integralmente pago anteriormente). Sendo que as benfeitorias serão custeadas pelos promitentes com - continua no verso -

Mod. 10 - 1/80 - 10/84



matrícula
105.026

ficha
01

predores,-

Carlos Alberto M. Storrs
Escritor Habilitado

Escritor de Cartas Fidei - C. B. S.

R.02/ 105.026 Data:- 21/JULHO/1989.

Pela escritura datada de 06 de junho de 1989, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1357, fls. 48, CONCYB-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, domiciliados nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, nº 51, aptº 112, também já qualificados, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, em construção, pelo valor de NCZ\$103,03.- Sendo que as benfeitorias estão sendo custeadas pelos adquirentes.- Ficando em consequência, cumprido o compromisso de venda e compra objeto do R.01.

Mariaudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS DE CASTRO
Escritor Habilitado

R.03/ 105.026 Data: 21/JULHO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 26 de junho de 1989, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, já qualificados, deram em hipoteca a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na rua Itapeva, 782, 2º sobreloja, nesta Capital, CGC/MF. 46.663.498/0001-73, a fração ideal do terreno, que corresponderá a Vaga nº 49, em construção, bem como todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que se acrescerem a mesma, para garantia da dívida no valor de NCZ\$350.627,83, equivalentes na data do título a 26.847,46 VRP's., mediante as seguintes condições:- No decorrer do período de carência, cujo vencimento dar-se-á em
(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
105.026

ficha
02

São Paulo, de de 1989

Mat. 87.369/X, 49

03.02.91, serão pagos na data da liberação de cada parcela do financiamento, os juros contratuais incidentes sobre o saldo devedor reajustado na forma do título, à respectiva taxa nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a.- Fim do período de carência, a amortização do financiamento será feita através de 72 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), à taxa de juros nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 03.03.91, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- O financiamento destina-se a construção do imóvel da matrícula; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Mariéudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.04/105.026

Data:- 30/janeiro/1991

Consta que tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO PALAZZO ADRIANO" e instituído o respectivo condomínio, (Av. 17 e R.19/Mat. nº 87.369), esta ficha passa constituir a matrícula nº 105.026, referindo-se a Vaga nº 49, já concluída; nos termos do instrumento particular requerimento datados de 21 de janeiro de 1991.

Mariéudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS DE CASTRO
Oficial Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Mat. 10 - 10.000 - 0/90

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245976

11349-8-245976-245976-0914



matrícula
105.026

ficha
01

Av.05/105.026

Data:- 30/outubro/1991

Consta que FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada pelo **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.**, o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações; conforme provam as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas, as duas primeiras em 15/05/1989 e a terceira e última em 26/07/1989, registradas, respectivamente sob os números 883.340/342/343, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 18/01/1990; nos termos do requerimento - datado de 26 de abril de 1991.-

Mariéudo F. de Azeite
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MCKENSHI DE CASTRO
Oficial Intero

Av.06/105.026

Data:- 30/outubro/1991

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 26 / 04 / 1991, autorizado pelo credor, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.-

Mariéudo F. de Azeite
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MCKENSHI DE CASTRO
Oficial Intero

R.07/105.026

Data:- 30/outubro/1991

Pela escritura datada de 30 de agosto de 1991, de notas do - 260 Cartório desta Capital, livro 1264, fls. 15, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a PAULO GIULIANO, auditor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA AMELIA VANNUCCHI GIULIANO, decora, ambos brasileiros, RG. n.ºs. 3.190.762-SP e 3.205.213-SP., respectivamente, CIC. (em conjunto) 032.719.438-34, domi

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
 DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 105.026

ficha
 03

São Paulo, de de 1991

ciliados nesta Capital, à rua Jesuíno Arruda, nº 86, apto. nº 171, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.768.090,44.-

Mariaudo F. de Assis
 Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
 Oficial Inteiro

Av.08/

Data: 02/DEZEMBRO/1998

"Ex vi" do que estatui o § 1º do Art. 213 da Lei nº 6.015/73, fica retificado o verso da ficha 02 para constar ficha 02 verso, e não como constou.

Edgar Jorge Fortunato
 Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
 Oficial

R.09/

Data: 20/SETEMBRO/2001

Pela escritura datada de 30 de agosto de 2001, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1390, fls. 381, PAULO GIULIANO e sua mulher MARIA AMÉLIA VANNUCCHI GIULIANO também conhecida por MARIA AMÉLIA VANNUCHI GIULIANO, brasileiros, ele consultor empresarial, ela de prendas do lar, RG nºs 3.190.762-SSP/SP e 3.205.213-SSP/SP, CPF/MF nºs 032.719.438-34 e 287.214.868-08, respectivamente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuíno Arruda nº 86, ap. 171, Itaim Bibi, transmitiram por venda a ANTÔNIO CARLOS ROVAI, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com SOLANGE POUSA ROVAI, brasileira, de prendas do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Lourenço de Almeida nº 509, ap. 101, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00.

Edgar Jorge Fortunato
 Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
 Substituta de Oficial

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245977

11349-8-AA-0014



matrícula
105.026

ficha
03
VERSO

R.10/ Data: 01/DEZEMBRO/2008 Protocolo: 389.391
Pela escritura datada de 27 de novembro de 2008, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 8.668, fls. 375, **ANTONIO CARLOS ROVAL**, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **SOLANGE POUSA ROVAL**, brasileira, do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Guarará nº 522, 15º andar, transmitiram por venda a **PATRICIA REGINA RAMENZONI**, brasileira, industrial, RG nº 38.004.417-1-SSP/SP, CPF/MF nº 019.355.919-67, casada pelo regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.290 no 13º Registro de Imóveis desta Capital, com **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, brasileiro, industrial, RG nº 1.952.511-4-SSP/SP, CPF/MF nº 001.166.108-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 86, ap. 31, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00. Contribuinte atual nº 016.080.1534-3 (maior área).



Carlos Salloum E. dos Santos
Substituto do Oficial

Av.11/ Data: 30/MAIO/2011 PROT. 434.644
Por instrumento particular de 10 de maio de 2011, **PATRICIA REGINA RAMENZONI**, já qualificada, deu em caução o imóvel desta matrícula a **CSC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.555.521/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Rocha Azevedo nº 988, ap. 42, para garantir a locação entre **COPEL COMÉRCIO DE PAPEL E APARAS LTDA.**, CNPJ nº 07.873.267/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Ibitirama nº 878, Vila Prudente e a *credora*, referente a Sala nº 503, localizada no 5º pavimento do EDIFÍCIO BRASCAN CENTURY CORPORATE - BLOCO "C", integrante do Condomínio

continua na ficha nº 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
105.026

ficha
04

"Brascan Century Plaza", situado na Rua Joaquim Floriano nº 466, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, pelo prazo de 2 anos, com início em 10 de novembro de 2010 e com término em 10 de novembro de 2012, pelo aluguel mensal de R\$13.000,00; e demais condições constantes do título digitalizado nesta data. Fazem parte da presente caução outros imóveis constantes no título.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

Av.12/

Data: 29/MAIO/2012

PROT. 453.642

Fica cancelada a Av.11, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por CSC PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, por instrumento particular de 03 de maio de 2012.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

R.13/

Data: 10/OUTUBRO/2012

PROT. 459.951

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, emitida em 03 de outubro de 2012, Campinas-SP, por **INDÚTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A.**, CNPJ nº 58.910.316/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 466, 5º andar, Itaim Bibi, a terceira garantidora **PATRICIA REGINA RAMENZONI** com a anuência de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, já qualificados, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus", s/n.º, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.314.754,57; que será paga por meio de 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 15 de novembro de 2012 e a última em 15 de outubro de 2016; Prazo de Carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245978



matricula
105.026

ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

Av.14/ Data: 23/AGOSTO/2013 PROT. 474.627
Pelo instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, datado de 27 de junho de 2013, de um lado a emitente INDÚSTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A., à terceira garantidora PATRICIA REGINA RAMENZONI com a anuência de seu marido ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI, já qualificados, e o credor BANCO BRADESCO S/A., também já qualificado, considerando o valor do saldo devedor na data do título de R\$6.160.952,98, têm ajustado o aditamento da alienação fiduciária registrada sob nº 13 nesta matrícula, para realocar as parcelas com vencimento em 15 de junho de 2013, 15 de julho de 2013 e 15 de agosto de 2013 para o final do fluxo de pagamentos em vigor, razão pela qual seus vencimentos serão alterados respectivamente para as datas de 15 de novembro de 2016, 15 de dezembro de 2016 e 15 de janeiro de 2017, passando a valer as condições definidas no título; e demais condições constantes do título, ficando ratificadas todas as cláusulas, termos e condições constantes do título.


Carla Santana C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.15/ Data: 15/ABRIL/2015 PROT. 490.813
Por instrumento particular de 07 de abril de 2015 subscrito pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., à vista da notificação feita à devedora fiduciante PATRICIA REGINA RAMENZONI, já qualificada, e das certidões de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas junto ao processo de intimação autuado sob o nº 686, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Avenida Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, pelo valor de R\$4.500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). A presente é feita nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e dos subitens 253.1, 253.2, 253.3 e 253.4 da Subseção II, da Seção IX, do Capítulo XX, do Tomo II das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo nº 490.813 de 18/08/2014.

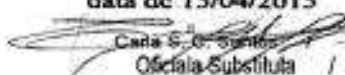

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

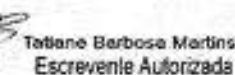
O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos 24,04
Estado 6,84
Carteira 5,06
Registro Civil 1,27
Tribunal de Justiça 1,27
Isc 0,00
TOTAL 38,48
Recolhimento na Guia 071/2015.

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor do livro referido, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 15/04/2015

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 16/04/2015
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12, "d").


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta


Tatiane Barbosa Martins
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:



490813

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Matrícula
105.027

Matrícula
01

São Paulo, 01 de fevereiro de 1988

Mat. 87.369/V-50.

IMÓVEL: - Uma vaga na garagem, em construção, localizada nos sub-solos do EDIFÍCIO PALAZZO ADRIANO, sito à Rua Jesuina Arruda, nº 86, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, contendo a área útil e total de 35,29m². e a fração ideal no terreno de 0,4357%; vaga essa em local indeterminado, com auxílio de manobrista, sendo que tão somente para efeitos de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro, recebeu o nº 50 do 1º sub-solo.

CONTRIBUINTE: - 016.080.0008-7 (melhor área).

PROPRIETÁRIA: - CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio, nº 1954 - 1º andar, CGC. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTRO ANTERIOR: - R.01 na Mat. nº 87.369, deste Registro.

[Assinatura]

R.01/105.027

Data: - 01/fevereiro/1988

Pelo instrumento particular datado de 06 de abril de 1987, a proprietária, já qualificada, representada por Ricardo - Yazbak e Encarnacion Soto Yanez, prometeu vender a AMÉLIO VANNUCCHI, economista, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 831.859-SSP SP. e 847.718-SSP-SP., inscritos no CPF, sob nº 001.456.708 3D (comum ao casal), domiciliados nesta Capital, à Rua Tabapuã, nº 240 - apto. nº 94, a fração ideal do terreno, que corresponderá a vaga de garagem nº 50, em construção, pelo valor de Cz\$.103.031,00, que juntamente com o valor de fração ideal de outros imóveis, perfaz o valor total de Cz.... \$2.936.898,76. (integralmente pago anteriormente). Sendo que as benfeitorias serão custeadas pelos promitentes com - continua no verso -

Mod. 16 - 6/88 - 10/88

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245979



matrícula
105.027

ficha
01
verso

Pradores.-

Carlos Alberto M. Storck
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.02/ 105.027 Data:- 21/JULHO/1989.

Pela escritura datada de 06 de junho de 1989, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1357, fls. 48, CONCYB-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, domiciliados nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, nº 51, aptº 112, também já qualificados, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, em construção, pelo valor de NCZ\$103,03.- Sendo que as benfeitorias estão sendo custeadas pelos adquirentes.- Ficando em consequência, cumprido o compromisso de venda e compra objeto do R.01.

Mariéudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.03/ 105.027 Data:- 21/JULHO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 26 de junho de 1989, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, já qualificados, deram em hipoteca a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na rua Itapeva, 782, 2ª sobreloja, nesta Capital, CGC/MF. 46.663.498/0001-73, a fração ideal do terreno, que corresponderá a vaga nº 50, em construção, bem como todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que se acrescerem a mesma, para garantia da dívida no valor de NCZ\$350.627,83, equivalentes na data do título a 26.847,46 VRF's., mediante as seguintes condições:- No decorrer do período de carência, cujo vencimento dar-se-á em
(continua na ficha 02)



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

REPÚBLICA REPUBLICANA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
105.027

FICHA
02

São Paulo, de de 1989

Mat. 87.369/V.50

03.02.91, serão pagos na data da liberação de cada parcela do financiamento, os juros contratuais incidentes sobre o saldo devedor reajustado na forma do título, à respectiva taxa nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a.- Fimdo o período de carência, a amortização do financiamento será feita através de 72 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), à taxa de juros nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 03.03.91, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- O financiamento destina-se a construção do imóvel da matrícula; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Mariudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.04/105.027

Data:- 30/janeiro/1991

Consta que tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO - PALAZZO ADRIANO" e instituído o respectivo condomínio, (Av. 17 e R.19/Mat. nº 87.369), esta ficha passa constituir a matrícula nº 105.027, referindo-se a Vaga nº 50, já concluída; nos termos do instrumento particular e requerimento datados de 21 de janeiro de 1991.

Mariudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS DE CASTRO
Oficial Interim

CONTINUA NO VERSO

Mod. 10 - R.000 - 03/89

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245980

11349-8-AA-245980-014



matrícula
105.027

folha
02
verso

Av.05/105.027

Data:- 30/outubro/1991

Consta que FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações; conforme provam as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas, as duas primeiras em 15/05/1989 e a terceira e última em 26/07/1989, registradas, respectivamente sob os números 883.340/342/343, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 18/01/1990; nos termos do requerimento - datado de 26 de abril de 1991.-

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS RIBEIRO DE CASTRO
Oficial Inteiro

Av.06/105.027

Data:- 30/outubro/1991

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 26 / 04/ 1991, autorizado pelo credor, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.-

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS RIBEIRO DE CASTRO
Oficial Inteiro

R.07/105.027

Data:- 30/outubro/1991

Pela escritura datada de 30 de agosto de 1991, de notas do - 26º Cartório desta Capital, livro 1264, fls. 15, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a PAULO GIULIANO, auditor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA AMELIA VANNUCHI GIULIANO, decora- radora, ambos brasileiros, RG. nºs. 3.190.762-SP e 3.205.213- SP., respectivamente, CIC. (em conjunto) 032.719.438-34, domi-

continua na ficha 03



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
105.027

folha
03

São Paulo, de de 1991

ciliados nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, nº 86, apto. nº 171, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.768.090,44.-

Mariéudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS ROVAI DE CASTRO
Oficial Interno

R.08/ Data: 20/SETEMBRO/2001

Pela escritura datada de 30 de agosto de 2001, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1390, fls. 381, **PAULO GIULIANO** e sua mulher **MARIA AMÉLIA VANNUCHI GIULIANO** também conhecida por **MARIA AMÉLIA VANNUCHI GIULIANO**, brasileiros, ele consultor empresarial, ela de prendas do lar, RG nºs 3.190.762-SSP/SP e 3.205.213-SSP/SP, CPF/MF nºs 032.719.438-34 e 287.214.868-08, respectivamente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 86, ap. 171, Itaim Bibi, transmitiram por venda a **ANTÔNIO CARLOS ROVAI**, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com **SOLANGE POUSA ROVAI**, brasileira, de prendas do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Lourenço de Almeida nº 509, ap. 101, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00. Contribuinte atual nº 016.080.1534-3 (maior área).

Edgar Jorge Fortes
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS ROVAI DE CASTRO
Oficial Interno

R.09/ Data: 01/DEZEMBRO/2008 Protocolo: 389.391

Pela escritura datada de 27 de novembro de 2008, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 8.668, fls. 375, **ANTONIO CARLOS ROVAI**, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **SOLANGE POUSA ROVAI**, brasileira, do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua

continua no verso.

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA-245981

11349-8-245981-0004



Matrícula
105.027

Ficha
03
VERSO

Guarará nº 522, 15º andar, transmitiram por venda a **PATRÍCIA REGINA RAMENZONI**, brasileira, industrial, RG nº 38.004.417-1-SSP/SP, CPF/MF nº 019.355.919-67, casada pelo regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.290 no 13º Registro de Imóveis desta Capital, com **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, brasileiro, industrial, RG nº 1.952.511-4-SSP/SP, CPF/MF nº 001.166.108-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 86, ap. 31, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00.



Carla Sottano C. das Santos
Substituta de Oficial

Av.10/

Data: 30/MAIO/2011

PROT. 434.644

Por instrumento particular de 10 de maio de 2011, **PATRÍCIA REGINA RAMENZONI**, já qualificada, deu em caução o imóvel desta matrícula a **CSC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.555.521/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Rocha Azevedo nº 988, ap. 42, para garantir a locação entre **COPEL COMÉRCIO DE PAPEL E APARAS LTDA.**, CNPJ nº 07.873.267/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Ibitirama nº 878, Vila Prudente e a credora, referente a Sala nº 503, localizada no 5º pavimento do EDIFÍCIO BRASCAN CENTURY CORPORATE - BLOCO "C", integrante do Condomínio "Brascan Century Plaza", situado na Rua Joaquim Floriano nº 466, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, pelo prazo de 2 anos, com início em 10 de novembro de 2010 e com término em 10 de novembro de 2012, pelo aluguel mensal de R\$13.000,00; e demais condições constantes do título digitalizado nesta data. Fazem parte da presente caução outros imóveis constantes no título.



Carla Sottano C. das Santos
Substituta de Oficial

continua na ficha 04



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo


matrícula
105.027

ficha
04

Av.11/ Data: 29/MAIO/2012 PROT. 453.642
 Fica cancelada a Av.10, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por
CSC PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, por instrumento particular de 03 de
 maio de 2012.


Carla Sottano C. dos Santos
 Substituta da Oficial

R.12/ Data: 10/OUTUBRO/2012 PROT. 459.951
 Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, emitida em 03 de outubro de 2012,
 Campinas-SP, por **INDÚSTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A.**, CNPJ nº
 58.910.316/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 466, 5º andar,
 Itaim Bibi, a terceira garantidora **PATRICIA REGINA RAMENZONI** com a anuência
 de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, já qualificados,
alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12,
 com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus", s/n.º, o imóvel desta matrícula, para
 garantia da dívida no valor de R\$6.314.754,57, que será paga por meio de 48 parcelas,
 vencendo-se a primeira em 15 de novembro de 2012 e a última em 15 de outubro de
 2016; Prazo de Carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº
 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente
 garantia outros imóveis constantes do título.


Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
 Substituto da Oficial

Av.13/ Data: 23/AGOSTO/2013 PROT. 474.627
 Pelo instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº
 237/3366/001, datado de 27 de junho de 2013, de um lado a *emitente* **INDÚSTRIAS DE**
PAPEL R. RAMENZONI S/A., à terceira garantidora **PATRICIA REGINA**
RAMENZONI com a anuência de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO**
RAMENZONI, já qualificados, e o *credor* **BANCO BRADESCO S/A.**, também já
 qualificado, considerando o valor do saldo devedor na data do título de R\$6.160.952,98,
 têm ajustado o aditamento da alienação fiduciária registrada sob nº 12 nesta matrícula.

continua no verso



matrícula
105.027

ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

para realocar as parcelas com vencimento em 15 de junho de 2013, 15 de julho de 2013 e 15 de agosto de 2013 para o final do fluxo de pagamentos em vigor, razão pela qual seus vencimentos serão alterados respectivamente para as datas de 15 de novembro de 2016, 15 de dezembro de 2016 e 15 de janeiro de 2017, passando a valer as condições definidas no título; e demais condições constantes do título, ficando ratificadas todas as cláusulas, termos e condições constantes do título.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

Av.14/

Data: 15/ABRIL/2015

PROT. 490.813

Por instrumento particular de 07 de abril de 2015 subscrito pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, à vista da notificação feita à devedora fiduciante **PATRICIA REGINA RAMENZONI**, já qualificada, e das certidões de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas junto ao processo de intimação autuado sob o nº 686, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Avenida Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, pelo valor de R\$4.500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). A presente é feita nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e dos subitens 253.1, 253.2, 253.3 e 253.4 da Subseção II, da Seção IX, do Capítulo XX, do Tomo II das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo nº 490.813 de 18/08/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos: 24,04
Estado: 6,84
Carteira: 5,06
Registro Civil: 1,27
Tribunal de Justiça: 1,27
Isc: 0,00
TOTAL: 38,48
Recolhimento na Guia 071/2015.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 16/04/2015
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor do livro
referido, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 15/04/2015

Carla S. C. dos Santos
Oficial Substituta

Tatiane Barbosa Martins
Escrivente Autorizada



4^o Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:



490813

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
105.028

folha
01

São Paulo, 01 de fevereiro de 1988

Mat. 87.369/V-51.

IMÓVEL:- Uma vaga na garagem, em construção, localizada nos sub-solos do EDIFÍCIO PALAZZO ADRIANO, sito à Rua Jesuino Arruda, nº 86, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, contendo a área útil e total de 35,29m², e a fração ideal no terreno de 0,4357%; vaga essa em local indeterminado, com auxílio de manobrista, sendo que tão somente para efeitos de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro, recebeu o nº 51 do 1º sub-solo.

CONTRIBUINTE:- 016.080.0008-7 (melhor área).

PROPRIETÁRIA:- CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio, nº 1954 - 1º andar, CGC, nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 na Mat. nº 87.369, deste Registro.

[Assinatura]
Escritório de Cartório - Oficial

R.01/ 105.028 Data:- 01/fevereiro/1988

Pelo instrumento particular datado de 06 de abril de 1987, e proprietária, já qualificada, representada por Ricardo - Yazbek e Encarnacion Soto Yanez, prometeu vender a AMÉLIO VANNUCCHI, economista, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 831.859-SSP SP. e 847.718-SSP-SP., inscritos no CPF. sob nº 001.456.708 30 (comum ao casal), domiciliados nesta Capital, à Rua Tabapuã, nº 240 - apto. nº 94, a fração ideal do terreno, que corresponderá a vaga de garagem nº 51, em construção, pelo valor de Cr\$.103.031,00, que juntamente com o valor da fração ideal de outros imóveis, perfaz o valor total de Cr\$.... \$2.936.898,76. (integralmente pago anteriormente). Sendo - que as benfeitorias serão custeadas pelos promitentes com -
- continua no verso -

Mod. 10 - 5/88 - 10/94



matrícula
105.028

folha
01

voto

pretores.-

Carlos Alberto M. Storrs

Escritor Habilitado

Escritor de Cartas Fidei - Oficial

R.02/ 105.028

Data:- 21/JULHO/1989.

Pela escritura datada de 06 de junho de 1989, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1357, fls. 48, CONCYB-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, domiciliados nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, nº 51, aptº 112, também já qualificados, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, em construção, pelo valor de NCZ\$103,03.- Sendo que as benfeitorias estão sendo custeadas pelos adquirentes.- Ficando em consequência, cumprido o compromisso de venda e compra objeto da R.01.

Mariáudo F. de Assis

Escritor Habilitado

JOSE CARLOS GALANIN DE CASTRO

Escritor Habilitado

R.03/ 105.028

Data:- 21/JULHO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 26 de junho de 1989, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, já qualificados, deram em hipoteca a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na rua Itapeva, 782, 2º sobreloja, nesta Capital, CGC/MF. 46.663.498/0001-73, a fração ideal do terreno, que corresponderá a Vaga nº 51, em construção, bem como todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que se acrescerem a mesma, para garantia da dívida no valor de NCZ\$350.627,83, equivalentes na data do título a 26.847,46 VRF's., mediante as seguintes condições:- No decorrer do período de carência, cujo vencimento dar-se-á em
(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

María Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula
105.028

Ficha
02

São Paulo, de de 1989

Mat. 87.369/V.51

03.02.91, serão pagos na data da liberação de cada parcela do financiamento, os juros contratuais incidentes sobre o saldo devedor reajustado na forma do título, à respectiva taxa nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a.- Fim do período de carência, a amortização do financiamento será feita através de 72 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), à taxa de juros nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 03.03.91, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- O financiamento destina-se a construção do imóvel da matrícula; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MENDES DE CASTRO
Escritor Habilitado

Av. 04/105.028

Data:- 30/janeiro/1991

Consta que tendo sido averbada a construção de "EDIFÍCIO - PALAZZO ADRIANO" e instituído o respectivo condomínio, (Av. 17 e R.19/Mat. nº 87.369), esta ficha passa constituir a matrícula nº 105.028, referindo-se a Vaga nº 51, já concluída; nos termos do instrumento particular e requerimento datados de 21 de janeiro de 1991.

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MENDES DE CASTRO
Oficial Insinuado

CONTINUA NO VERSO

Mod. 10 - 10.000 - 01/89



matrícula
105.028

folha
02

Av.05/105.028 Data:- 30/outubro/1991
Consta que FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações; conforme provam as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas, as duas primeiras em 15/05/1989 e a terceira e última em 26/07/1989, registradas, respectivamente sob os números 883.340/342/343, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 18/01/1990; nos termos do requerimento datado de 26 de abril de 1991.

Mariaudó F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS M. MESSI DE CASTRO
Oficial Inteiro

Av.06/105.028 Data:- 30/outubro/1991
CANCELADO o R.03, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 26/04/1991, autorizado pelo credor, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.-

Mariaudó F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS M. MESSI DE CASTRO
Oficial Inteiro

R.07/105.028 Data:- 30/outubro/1991
Pela escritura datada de 30 de agosto de 1991, de notas do - 26º Cartório desta Capital, livro 1264, fls. 15, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a PAULO GIULIANO, auditor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA AMÉLIA VANNUCCHI GIULIANO, decóradora, ambos brasileiros, RG. nos. 3.190.762-SP e 3.205.213-SP., respectivamente, CIC. (em conjunto) 032.719.438-34, domi

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
105.028

folha
03

São Paulo, de de 1991

ciliados nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, nº 86, apto. nº 171, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.768.090,44.-

Maricudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.08/

Data: 20/SETEMBRO/2001

Pela escritura datada de 30 de agosto de 2001, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1390, fls. 381, PAULO GIULIANO e sua mulher MARIA AMÉLIA VANNUCCI GIULIANO também conhecida por MARIA AMÉLIA VANNUCCI GIULIANO, brasileiros, ele consultor empresarial, ela de prendas do lar, RG nºs 3.190.762-SSP/SP e 3.205.213-SSP/SP, CPF/MF nºs 032.719.438-34 e 287.214.868-08, respectivamente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 86, ap. 171, Itaim Bibi, transmitiram por venda a ANTÔNIO CARLOS ROVAI, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com SOLANGE POUSA ROVAI, brasileira, de prendas do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Lourenço de Almeida nº 509, ap. 101, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00.

Edgar Jorge Fernandes
Escritor Habilitado

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos
Substituta de Oficial

R.09/

Data: 01/DEZEMBRO/2008

Protocolo: 389.391

Pela escritura datada de 27 de novembro de 2008, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 8.668, fls. 375, ANTONIO CARLOS ROVAI, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, SOLANGE POUSA ROVAI, brasileira, do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245985

11349-8-AA-245985-20080101



matrícula
105.028

ficha
03
VERSO

Guarará nº 522, 15º andar, transmitiram por venda a **PATRÍCIA REGINA RAMENZONI**, brasileira, industrial, RG nº 38.004.417-1-SSP/SP, CPF/MF nº 019.355.919-67, casada pelo regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.290 no 13º Registro de Imóveis desta Capital, com **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, brasileiro, industrial, RG nº 1.952.511-4-SSP/SP, CPF/MF nº 001.166.108-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 86, ap. 31, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00. Contribuinte atual nº 016.080.1534-3 (maior área).



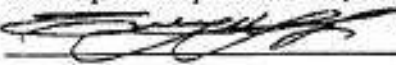
Carla Sette C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.10/

Data: 30/MAIO/2011

PROT. 434.644

Por instrumento particular de 10 de maio de 2011, **PATRÍCIA REGINA RAMENZONI**, já qualificada, deu em caução o imóvel desta matrícula a **CSC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.555.521/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Rocha Azevedo nº 988, ap. 42, para garantir a locação entre **COPEL COMÉRCIO DE PAPEL E APARAS LTDA.**, CNPJ nº 07.873.267/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Ibitirama nº 878, Vila Prudente e a credora, referente a Sala nº 503, localizada no 5º pavimento do EDIFÍCIO BRASCAN CENTURY CORPORATE - BLOCO "C", integrante do Condomínio "Brascan Century Plaza", situado na Rua Joaquim Floriano nº 466, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, pelo prazo de 2 anos, com início em 10 de novembro de 2010 e com término em 10 de novembro de 2012, pelo aluguel mensal de R\$13.000,00; e demais condições constantes do título digitalizado nesta data. Fazem parte da presente caução outros imóveis constantes no título.



Carla Sette C. dos Santos
Substituta de Oficial

continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

María Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula **105.028** ficha **04**

Av.11/ Data: 29/MAIO/2012 PROT. 453.642

Fica cancelada a **Av.10**, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **CSC PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, por instrumento particular de 03 de maio de 2012.

 *María Sottano C. dos Santos*
Substituto da Oficial

R.12/ Data: 10/OUTUBRO/2012 PROT. 459.951

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, emitida em 03 de outubro de 2012, Campinas-SP, por **INDÚSTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A.**, CNPJ nº 58.910.316/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 466, 5º andar, Itaim Bibi, a terceira garantidora **PATRICIA REGINA RAMENZONI** com a anuência de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, já qualificados, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus", s/n.º, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.314.754,57; que será paga por meio de 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 15 de novembro de 2012 e a última em 15 de outubro de 2016; Prazo de Carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.

 *Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*
Substituto da Oficial

Av.13/ Data: 23/AGOSTO/2013 PROT. 474.627

Pelo instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, datado de 27 de junho de 2013, de um lado a emitente **INDÚSTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A.**, à terceira garantidora **PATRICIA REGINA RAMENZONI** com a anuência de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, já qualificados, e o credor **BANCO BRADESCO S/A.**, também já qualificado, considerando o valor do saldo devedor na data do título de R\$6.160.952,98, têm ajustado o aditamento da alienação fiduciária registrada sob nº 12 nesta matrícula,

continua no verso



matricula

105.028

ficha

04

CNS: 11.349-8

para realocar as parcelas com vencimento em 15 de junho de 2013, 15 de julho de 2013 e 15 de agosto de 2013 para o final do fluxo de pagamentos em vigor, razão pela qual seus vencimentos serão alterados respectivamente para as datas de 15 de novembro de 2016, 15 de dezembro de 2016 e 15 de janeiro de 2017, passando a valer as condições definidas no título; e demais condições constantes do título, ficando ratificadas todas as cláusulas, termos e condições constantes do título.



Carla Sotano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 15/ABRIL/2015

PROT. 490.813

Por instrumento particular de 07 de abril de 2015 subscrito pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, à vista da notificação feita à devedora fiduciante **PATRICIA REGINA RAMENZONI**, já qualificada, e das certidões de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas junto ao processo de intimação autuado sob o nº 686, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Avenida Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, pelo valor de R\$4.500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). A presente é feita nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e dos subitens 253.1, 253.2, 253.3 e 253.4 da Subseção II, da Seção IX, do Capítulo XX, do Tomo II das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo nº 490.813 de 18/08/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	24,04
Estado	6,84
Carteira	5,06
Registro Civil	1,27
Tribunal de Justiça	1,27
Isr	0,00
TOTAL	38,48
Recolhimento na Guia 071/2015.	

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 16/04/2015
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor do livro referido, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES** até a data de 15/04/2015.



Carla S. D. Santos
Oficial Substituta

Tatiane Barbosa Martins
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:



490813

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Matrícula 105.029

Folha 01

São Paulo, 01 de fevereiro de 1988

Mat. 87.369/V-52.

IMÓVEL: - Uma vaga na garagem, em construção, localizada nos sub-solos do EDIFÍCIO PALAZZO ADRIANO, sito à Rua Jacuino Arruda, nº 86, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, contando a área útil e total de 35,29m². e a fração ideal no terreno de 0,4357%; vaga essa em local indeterminado, com auxílio de manobrista, sendo que tão somente para efeitos de discriminação, indicação, disponibilidade e para fins de registro, recebeu o nº 52 do 1º sub-solo.

CONTRIBUINTE: - 016.080.0008-7 (maior área).

PROPRIETÁRIA: - CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede neste Capital, à Rua Treze de Maio, nº 1954 - 1º andar, CGC. nº 45.702.131/0001-59.-

REGISTRO ANTERIOR: - R.01 na Mat. nº 87.369, deste Registro.

[Assinatura]
Escritório de Castro Filho - Oficial

R.01/105.029

Data: - 01/fevereiro/1988

Pelo instrumento particular datado de 06 de abril de 1987, e proprietária, já qualificada, representada por Ricardo - Yazbek e Encarnacion Soto Yanez, prometeu vender a AMÉLIO VANNUCCHI, economista, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 831.859-SSP SP. e 847.718-SSP-SP., inscritos no CPF. sob nº 001.456.708 30 (comum ao casal), domiciliados neste Capital, à Rua Tabapuã, nº 240 - apto. nº 94, a fração ideal do terreno, que corresponderá a vaga de garagem nº 52, em construção, pelo valor de Cz\$.103.031,00, que juntamente com o valor de fração ideal de outros imóveis, perfaz o valor total de Cz.... \$2.936.898,76. (integralmente pago anteriormente). Sendo - que as benfeitorias serão custeadas pelos promitentes com - continua no verso -

Mod. 10 - 3/88 - 10/88



matrícula
105.029

ficha
01

pradores.-

Carlos Alberto M. Storve
Escrivão Habilitado

R.02/105.029

Data:- 21/JULHO/1989.

Pela escritura datada de 06 de junho de 1989, de notas do 16º Cartório desta Capital, livro 1357, fls. 48, CONCYB-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, domiciliados nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, nº 51, apto 112, também já qualificados, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, em construção, pelo valor de NCZ\$103,03.- Sendo que as benfeitorias estão sendo custeadas pelos adquirentes.- Ficando em consequência, cumprido o compromisso de venda e compra objeto do R.01.

Martinho F. de Assis
Escrivão Habilitado

JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA TE CASINO
Escrivão Autorizado

R.03/105.029

Data:- 21/JULHO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 26 de junho de 1989, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, já qualificados, deram em hipoteca a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na rua Itapeva, 782, 2ª sobreloja, nesta Capital, CGC/MP. 46.663.498/0001-73, a fração ideal do terreno, que corresponderá a Vaga nº 52, em construção, bem como todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que se acrescerem a mesma, para garantia da dívida no valor de NCZ\$350.627,83, equivalentes na data do título a 26.847,46 VRF's., mediante as seguintes condições:- No decorrer do período de carência, cujo vencimento dar-se-á em

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula
105.029

Folha
02

São Paulo, de de 1989

Mat. 87.369/V.52

03.02.91, serão pagos na data da liberação de cada parcela do financiamento, os juros contratuais incidentes sobre o saldo devedor reajustado na forma do título, à respectiva taxa nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a.- Fimdo o período de carência, a amortização do financiamento será feita através de 72 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), à taxa de juros nominal de 14,058% a.a., e efetiva de 15% a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 03.03.91, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- O financiamento destina-se a construção do imóvel da matrícula; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.

Mariéudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS BELLAIR de CASTRO
Escritor Autorizado

Av.04/105.029

Data:- 30/janeiro/1991

Consta que tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO - PALAZZO ADRIANO" e instituído o respectivo condomínio, (Av. 17 e R.19/Mat. nº 87.369), esta ficha passa constituir a matrícula nº 105.029, referindo-se a Vaga nº 52, já concluída; nos termos do instrumento particular e requerimento datados de 21 de janeiro de 1991.

Mariéudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS BELLAIR de CASTRO
Oficial Inscrito

CONTINUA NO VERSO

Mod. 10 - 10/80 - 01/89

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245988

11349-8-245988-0014



matrícula
105.029

ficha

02

Av.05/105.029

Data:- 30/outubro/1991

Consta que PINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações; conforme provam as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas, as duas primeiras em 15/05/1989 e a terceira e última em 26/07/1989, registradas, respectivamente sob os números 883.340/342/343, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 18/01/1990; nos termos do requerimento datado de 26 de Abril de 1991.-

Martinho F. de Assis

Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MACHES DE CASTRO

Oficial Interno

Av.06/105.029

Data:- 30/outubro/1991

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 26 / 04/1991, autorizado pelo credor, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.

Martinho F. de Assis

Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MACHES DE CASTRO

Oficial Interno

R.07/105.029

Data:- 30/outubro/1991

Pela escritura datada de 30 de agosto de 1991, de notas do - 260 Cartório desta Capital, livro 1264, fls. 15, AMÉLIO VANNUCCHI, e sua mulher, AMÉLIA GIANINI VANNUCCHI, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a PAULO GIULIANO, auditor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA AMELIA VANNUCCHI GIULIANO, decoradora, ambos brasileiros, RG. nºs. 3.190.762-SP e 3.205.213-SP., respectivamente, CIC. (em conjunto) 032.719.438-34, domi

continua na ficha 03



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 105.029

ficha
 03

São Paulo, de de 1991

domiciliados nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, nº 86, apto. nº 171, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.768.090,44.-

Martinho F. de Assis
 Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS WILLAMES DE CASTRO
 Oficial Intérmes

R.08/

Data: 20/SETEMBRO/2001

Pela escritura datada de 30 de agosto de 2001, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro nº 1390, fls. 381, **PAULO GIULIANO** e sua mulher **MARIA AMÉLIA VANNUCCI GIULIANO** também conhecida por **MARIA AMÉLIA VANNUCCI GIULIANO**, brasileiros, ele consultor empresarial, ela de prendas do lar, RG nºs 3.190.762-SSP/SP e 3.205.213-SSP/SP, CPF/MF nºs 032.719.438-34 e 287.214.868-08, respectivamente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 86, ap. 171, Itaim Bibi, transmitiram por venda a **ANTÔNIO CARLOS ROVAI**, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com **SOLANGE POUSA ROVAI**, brasileira, de prendas do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Lourenço de Almeida nº 509, ap. 101, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00. Contribuinte atual nº 016.080.1534-3 (maior área).

Edgar Jorge Fernandes
 Escrevente Habilitado

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos
 Substituta de Oficial

R.09/

Data: 01/DEZEMBRO/2008

Protocolo: 389.391

Pela escritura datada de 27 de novembro de 2008, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 8.668, fls. 375, **ANTONIO CARLOS ROVAI**, brasileiro, economista, RG nº 5.805.562-SSP/SP, CPF/MF nº 760.333.688-00, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **SOLANGE POUSA ROVAI**, brasileira, do lar, RG nº 7.440.925-SSP/SP, CPF/MF nº 861.740.028-53, domiciliados nesta Capital, na Rua

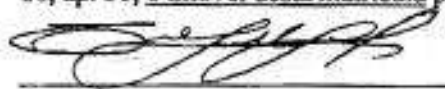
continua no verso



matrícula
105.029

ficha
03
VERSO

Guarará nº 522, 15º andar, transmitiram por venda a **PATRÍCIA REGINA RAMENZONI**, brasileira, industrial, RG nº 38.004.417-1-SSP/SP, CPF/MF nº 019.355.919-67, casada pelo regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.290 no 13º Registro de Imóveis desta Capital, com **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, brasileiro, industrial, RG nº 1.952.511-4-SSP/SP, CPF/MF nº 001.166.108-91, domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuíno Arruda nº 86, ap. 31, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00.



Carla Seltano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.10/

Data: 30/MAIO/2011

PROT. 434.644

Por instrumento particular de 10 de maio de 2011, **PATRÍCIA REGINA RAMENZONI**, já qualificada, deu em caução o imóvel desta matrícula a **CSC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.555.521/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Rocha Azevedo nº 988, ap. 42, para garantir a locação entre **COPEL COMÉRCIO DE PAPEL E APARAS LTDA.**, CNPJ nº 07.873.267/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Ibitirama nº 878, Vila Prudente e a credora, referente a Sala nº 503, localizada no 5º pavimento do EDIFÍCIO BRASCAN CENTURY CORPORATE - BLOCO "C", integrante do Condomínio "Brascan Century Plaza", situado na Rua Joaquim Floriano nº 466, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, pelo prazo de 2 anos, com início em 10 de novembro de 2010 e com término em 10 de novembro de 2012, pelo aluguel mensal de R\$13.000,00; e demais condições constantes do título digitalizado nesta data. Fazem parte da presente caução outros imóveis constantes no título.



Carla Seltano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula **105.029** ficha **04**


Av.11/ Data: 29/MAIO/2012 PROT. 453.642

Fica cancelada a Av.10, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **CSC PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, por instrumento particular de 03 de maio de 2012.

 *Carla Sottano C. dos Santos*
Substituta da Oficial

R.12/ Data: 10/OUTUBRO/2012 PROT. 459.951

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, emitida em 03 de outubro de 2012, Campinas-SP, por **INDÚSTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A.**, CNPJ nº 58.910.316/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 466, 5º andar, Itaim Bibi, a terceira garantidora **PATRICIA REGINA RAMENZONI** com a anuência de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, já qualificados, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus", s/n.º, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.314.754,57; que será paga por meio de 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 15 de novembro de 2012 e a última em 15 de outubro de 2016; Prazo de Carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.

 *Augusta Guilhermina Sottano C. dos Santos*
Substituto da Oficial

Av.13/ Data: 23/AGOSTO/2013 PROT. 474.627

Pelo instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 237/3366/001, datado de 27 de junho de 2013, de um lado a emitente **INDÚSTRIAS DE PAPEL R. RAMENZONI S/A.**, à terceira garantidora **PATRICIA REGINA RAMENZONI** com a anuência de seu marido **ROBERTO ANTONIO AUGUSTO RAMENZONI**, já qualificados, e o credor **BANCO BRADESCO S/A.**, também já qualificado, considerando o valor do saldo devedor na data do título de R\$6.160.952,98, têm ajustado o aditamento da alienação fiduciária registrada sob nº 12 nesta matrícula,

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 245990

11349-8-AA-245990-0313

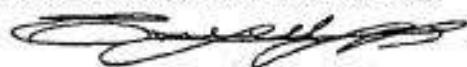


matrícula
105.029

ficha
04

CNS: 11.349-8

para realocar as parcelas com vencimento em 15 de junho de 2013, 15 de julho de 2013 e 15 de agosto de 2013 para o final do fluxo de pagamentos em vigor, razão pela qual seus vencimentos serão alterados respectivamente para as datas de 15 de novembro de 2016, 15 de dezembro de 2016 e 15 de janeiro de 2017, passando a valer as condições definidas no título; e demais condições constantes do título, ficando ratificadas todas as cláusulas, termos e condições constantes do título.



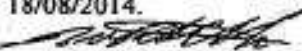
Carla Setiano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.14/

Data: 15/ABRIL/2015

PROT. 490.813

Por instrumento particular de 07 de abril de 2015 subscrito pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., à vista da notificação feita à devedora fiduciante PATRICIA REGINA RAMENZONI, já qualificada, e das certidões de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivadas junto ao processo de intimação autuado sob o nº 686, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Avenida Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, pelo valor de R\$4.500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). A presente é feita nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e dos subitens 253.1, 253.2, 253.3 e 253.4 da Subseção II, da Seção IX, do Capítulo XX, do Tomo II das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Protocolo nº 490.813 de 18/08/2014.



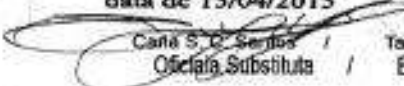
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula.

Emolumentos 24,04
Estado 6,34
Carteira 5,06
Registro Civil 1,27
Tribunal de Justiça 1,27
Isc 0,00
TOTAL 38,48
Recolhimento na Guia 071/2015.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 16/04/2015
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor do livro
referido, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 15/04/2015



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Tatiane Barbosa Martins
Escrivente Autorizada